

Woongemeenschappen

Wonen met toekomst. Iets voor U?



Foto: Peter van den Berg

Middelburg: 14 november, 19.30 – 21 uur ZB Middelburg, Kousteensedijk 7

Goes: 15 november, 18.30 – 20 uur Bibliotheek Goes, Oostwal 34

Terneuzen: 17 november, 10.30 – 12 uur Bibliotheek Terneuzen, Oostkant 1

Graag aanmelden (waar, met hoeveel mensen) via info@anderswonenwalcheren.nl

Anders Wonen Walcheren organiseert in november in samenwerking met Stichting CPOZ en ZB| Planbureau en Bibliotheek van Zeeland drie bijeenkomsten in de Zeeuwse regio voor mensen die interesse hebben of zich willen verdiepen in één of andere vorm van “gemeenschappelijk” wonen en werken.

De drie bijeenkomsten vinden plaats in het kader van de expositie “AT HOME samen bouwen samen wonen” die tot en met 1 december van dit jaar te zien is in de ZB, Kousteensedijk 7 in Middelburg.

Elke bijeenkomst heeft dezelfde opzet.

We beginnen met een rondje kennismaken, daarna een korte inleiding met twee ervaringsdeskundigen. Vervolgens is het vooral praten met elkaar: uitwisselen van kennis, ideeën en ervaringen.

Ook het doel van elke bijeenkomst is steeds hetzelfde: mensen in de regio bij elkaar brengen en bouwen aan een netwerk.

Wat is een woon(werk)gemeenschap? Wat heb je eraan? Wat zijn de ervaringen van mensen? Hoe zet je zoiets op? Is het alleen voor kopers of ook voor huurders? Is het iets voor mij?

Enkele gegevens

Vormen

Er bestaan veel vormen van woningdelen in Nederland. Voorbeelden zijn wonen in een woongroep (nadruk op delen met minder privacy), wonen in een vorm van gemeenschappelijk wonen (meer nadruk op privacy met in wisselende mate delen) en woningdelen (met name door studenten en economisch gemotiveerd).

Bron: Platform 31.

Aantallen

De Federatie van Gemeenschappelijk Wonen schat dat er in Nederland meer dan 10.000 woongemeenschappen in uiteenlopende vormen bestaan. En elk jaar, zo schatten zij, komen er 100 bij. Al worden er natuurlijk ook woongemeenschappen opgeheven. De federatie kent momenteel 820 gemeenschappen, 130 daarvan "in ontwikkeling". Woongemeenschappen voor ouderen (door sommigen wel aangeduid met "knarrenhofjes") zijn erg in opkomst. Andere varianten zijn de centraalwonenprojecten, de ecogemeenschappen en multiculturele vormen.

De wooncoöperatie

Uiting van identiteit, zelfbeheer en zeggenschap spelen een grote rol bij de opzet van woon(werk)gemeenschappen. Meestal zijn het kopers die hier hun mogelijkheden benutten. Zij immers hebben al voor een deel die eigen regie.

Bij de vernieuwing van de Woningwet 2015 wordt echter nadrukkelijk de "wooncoöperatie" geïntroduceerd en gepropageerd als vorm van "samen doen" die huurders in de sociale sector mogelijkheden moet bieden voor (meer) zelfbeheer, zeggenschap en collectief eigendom. Het huidige kabinet onderzoekt nu de mogelijkheden tot een verdere versterking van deze wooncoöperatie.

Overigens is de coöperatie een veel gebruikt model in gemeenschapsland: het maakt vormen van gemeenschappelijk eigendom makkelijker.

Over Zeeland zijn geen cijfers bekend.

Graag aanmelden (waar, met hoeveel mensen) via info@anderswonenwalcheren.nl

Tot slot: we werken nog aan een aparte bijeenkomst over "de wooncoöperatie". Hierover komt tzt apart bericht.